



Aika 18.11.2025, klo 17:00 - 19:59

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 86 Muistion tarkastajan valinta**
- § 87 Rakennusvalvonnan taksat 2026**
- § 88 Kehityshanke Juurussuon alueelle / lupamaksu**
- § 89 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä**
- § 90 Talousarvio 2026 II kierros**
- § 91 Työllisyyspalvelujen toimintasuunnitelma 2026**
- § 92 Yritystontin luovutus / Vihiluoto 23022**
- § 93 Yritystontin luovutus / Ristisuo 3050-4**
- § 94 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Tuula Rauma, varajäsen
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, poistui 17:27
Jussi Jalonen, työllisyyspäällikkö, saapui 18:36, poistui 19:24
Reetta Lehtiranta, saapui 17:28, poistui 18:06
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Elossa Partanen, saapui 18:36, poistui 19:24
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 18:07, poistui 18:22

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 86

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Johanna Sankilampi.



§ 87

Rakennusvalvonnan taksat 2026

244Dno-2025-923

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Kempeleen kunnan Hallintosäännön 14 luvun 8 § mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennusvalvonta esittää, että rakennusvalvonnan taksoja korotettaisiin 4 % 1.1.2026 alkaen, yleisen kustannustason nousun vuoksi. Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksan on kunnanhallitus hyväksynyt kokouksessaan 16.12.2024 § 381 Rakennusvalvonnan taksat 2025. Maksuihin ei silloin tehty korotuksia, vaan taksaperusteet muutettiin uuden Rakentamislain mukaisiksi ja taksan ulkoasu uudistettiin. Kunnanhallitus on edellisen kerran päättänyt rakennusvalvonnan taksojen tarkistuksesta kokouksessaan 10.6.2024. Koska edellinen korotus on tehty vuonna 2024, vastaisi 4 % kertakorotus noin 2 % vuotuista korotusta.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko taksojen 4 % korotusta valmistella kunnanhallituksen päätettäväksi?

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että taksoja korotettaisiin 4 %.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 65, 09.09.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 88, 18.11.2025

§ 88

Kehityshanke Juurussuon alueelle / lupamaksu

244Dno-2025-750

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 09.09.2025, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kuntaa on lähestynyt yritys, jolla on hankeaihio Juurussuon alueelle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemisessä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta suhtautui hankeaihioon positiivisesti ja pyysi kiinnittämään erityistä huomiota turvallisuuteen, luonnonsuojeluun sekä riskien hallintaan. Rakennuslupamaksuissa ei ollut varsinaisesti tähän sopivaa taksaa, joten taksoituksen määrittelyssä ohjattiin kartoittamaan alueella käytettyjä taksoja vastaavista hankkeista ja muodostamaan ehdotus taksasta niiden perusteella.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 18.11.2025, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Juurussuolle sijoittuvalle isolle sähkövarastohankkeelle ollaan hakemassa rakentamislupaa. Rakennusvalvonnan taksassa ei ole omaa kohtaa energiavarastoille, mutta taksasta löytyy taksapykälä, joita hankkeeseen voidaan soveltaa. Valiokunnalta pyydetään ohjausta rakentamislupamaksun suuruuteen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että edettäisiin rakennusvalvonnan esittämän taksan mukaisesti.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 96, 19.10.2021
Resurssivaliokunta, § 70, 25.10.2021
Kunnanhallitus, § 400, 15.11.2021
Resurssivaliokunta, § 58, 19.08.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 75, 20.08.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 89, 09.10.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 89, 18.11.2025

§ 89

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperä

244Dno-2021-1043

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 19.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394, kaavoittaja Kaija Muraja p. 050 316 3769

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Esteellisyys: Tarmo Turunen (poistui käsittelyn ajaksi)

Resurssivaliokunta, 25.10.2021, § 70

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 400

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi



Liitteet

1 Hakamaa_OAS_khall_15.11.2021.pdf

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Maankäytön toteutusohjelmatyö on tarkentanut työpaikka-alueiden priorisointijärjestystä ja yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Asemakaavahankkeeseen ryhdytään kunnan toimesta.

Kunta on lisännyt maaomaisuuttaan Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperällä Eteläsuomentien molemmilla puolilla, joka mahdollistaa alueen tarkastelun ja työpaikka-alueen asemakaavoittamisen kokonaisuutena. Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus on esitetty kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevana hankkeena. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (kokouksen liitteenä) kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettely, kaavaprosessin eteneminen, laaditut selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös



Päätösesitys hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Hakamaan ja Kuivalanperän asemakaavamuutos ja -laajennus - alustava luonnos

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Valiokunnille esitellään alustavaa kaavamuutosta ja ohjausta haetaan kaavan tarkentamiseen kaavaluonnokseksi.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa edetään esitetyllä tavalla.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 20.08.2024, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Hakamaan ja Kuivalanperän asemakaavamuutos ja -laajennus - alustava luonnos

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut



vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Valiokunnille esitellään alustavaa kaavamuutosta ja ohjausta haetaan kaavan tarkentamiseen kaavaluonnokseksi.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoimavaliokunta 20.8.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn alustavaan kaavamuutokseen.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 09.10.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.



Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen haetaan elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (9.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyillä maankäyttösopimuksilla voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 18.11.2025, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta erityisesti korttelin 11107 mahdollisiin muutoksiin. Samalla esitetään hankkeen päivitetty tavoitteellinen aikataulu ja kaavan sisältö.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa edettäisiin esitetyn mukaisesti.



Resurssivaliokunta, § 48, 30.09.2025
Kunnanhallitus, § 302, 06.10.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 74, 14.10.2025
Resurssivaliokunta, § 51, 14.10.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 76, 14.10.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 72, 14.10.2025
Resurssivaliokunta, § 56, 28.10.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 81, 28.10.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 80, 11.11.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 90, 18.11.2025

§ 90

Talousarvio 2026 II kierros

244Dno-2025-800

Resurssivaliokunta, 30.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua.

Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2.2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua ja kunnanhallitus antaa raamin talousarvion jatkovalmistelulle.



Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2,2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus asettaa toimintakulujen kasvun tavoitearvoksi enintään 1 %:a. Lisäksi investointeja tarkastellaan välttämättömyyden mukaan ja tarvittaessa siirretään tuleville vuosille. Toimintatuotot käydään myös läpi ja ne arvioidaan mahdollisimman realistisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta käsittelee talousarvion omasta näkökulmastaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta merkitsi esittelyn tiedoksi ja ohjasi elinvoima- ja työllisyyspalveluiden talousarvioon, että selvitetäisiin näkökulmia kuntoutuslääkärimallista kuntaliitosta sekä naapurikunnista ennen päätöksentekoa sen suhteen. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta määritteli elinvoiman mittareiden tavoitteet vuodelle 2026.

Resurssivaliokunta, 14.10.2025, § 51

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikö tulevat kokoukseen esittelemään talousarvion 2026 investointeja.



Resurssivaliokunta (14.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa etenemään vuodelle 2026 esitetyillä investointien talousarvioluvuilla. Resurssivaliokunta on tyytyväinen maltilliseen investointikulujen kehitykseen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 14.10.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta käsittelee talousarvion sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta merkitsee talousarvion tiedoksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 14.10.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikö tulevat kokoukseen esittelemään talousarvion 2026 investointeja.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään investoinneissa suunnitelman mukaisesti. Valiokunta kiittää, että investointeja on karsittu merkittävästi.

Resurssivaliokunta, 28.10.2025, § 56

Resurssivaliokunnan ohjattaviin palveluihin kuuluvat talous- ja henkilöstöhallinto, tietohallinto, ateria- ja puhdistuspalvelut sekä tilapalvelut. Näiden palveluiden päälliköt esittelevät talousarvionsa valiokunnalle. Lisäksi käydään läpi ensi vuodelle



tulevat uudet vakituiset palvelussuhteet.

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua yleispalveluiden sekä tilapalveluiden talousarvioista ja merkitsee talousarvioesittelyt tiedoksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.10.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi edellisessä kokouksessaan selvittämään näkökulmia kuntoutuslääkärimallista kuntaliitosta sekä naapurikunnista ennen päätöksentekoa. Valiokunta jatkaa kokouksessa asian käsittelyä saatujen tietojen pohjalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (28.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan enemmistö ohjasi, että selvitetään hankerahoituksen mahdollisuutta kuntoutuslääkäritoimintaan, mutta suhtaudutaan positiivisesti yhden vuoden pilottihankkeeseen muiden kuntien kanssa yhteistyössä. Pilotti toteutettaisiin vuoden 2026 aikana ja budjettiin varattaisiin 25 000 euroa pilotin toteuttamiseksi. Pohteen kanssa jatketaan neuvotteluita ja vahvistetaan yhteistyötä pysyvän mallin aikaansaamiseksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 11.11.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja



edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kempeleen kunnan yksiköt ovat arvioineet ensi vuoden talousarvionsa ja ne on koostettu koko kunnan talousarvioksi vuodelle 2026. Talousarvio 2026 on noin -0,7 milj. euroa alijäämäinen ja tilikauden tulos talousarviossa on -1,4 milj. euroa alijäämäinen.

Toimintatuotot ovat 10,6 milj. euroa ja ne pienenevät muutetusta talousarviosta 2025 n. -8,4 %:a (1 milj. euroa). Toimintatuottojen lasku johtuu pääasiassa maanmyyntivoittojen pienemisestä. Ulkoisia toimintakuluja on 79,2 milj. euroa ja ne kasvavat vain 0,9 % (0,7 milj. euroa). Toimintakulut kasvavat vain 0,9 %:a (0,7 milj. euroa) edellisen vuoden muutetusta talousarviosta. Toimintakulujen kasvu on erittäin alhainen, kun sitä vertaa keskimääriin Kempeleen kasvuprosentteihin aiemmilta vuosilta. Alhaista toimintakulujen kasvua selittää talousarvioon esitetyt talouden sopeutustoimet ja lisäksi kunnan kasvun ja siitä johtuvan palvelutarpeen hidastuminen. Talousarvion toimintakulujen kasvu on kunnanhallituksen asettaman raamin mukainen.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 52,9 milj. euroa. Verotulot kasvavat 4,8 %:a (2,4 milj. euroa), mikä on kohtuullisen hyvä kasvuprosentti ottaen huomioon kansallisen talous- ja työllisyysilanteeseen. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän n. 24 milj. euroa. Valtionosuuksien kehitys on jäämässä kohtuullisen heikoksi, sillä valtionosuudet kasvaisivat vain 2,7 %:a (0,6 milj. euroa). Heikkoa kasvua selittää keväällä maan hallituksen kevään kehysriihessä tekemä valtionosuuksien 75 milj. euron leikkaus, jonka vaikutus Kempeleen kunnalle oli n. 0,5 milj. euroa.

Vuodelle 2026 investointeja on leikattu merkittävästi talouden sopeutustoimena ja niitä on yhteensä 9,5 milj. euroa. Maanmyyntituloja arvioidaan kertyvän 2,9 milj. euroa.

Uuden lainan nostoon varaudutaan 10,5 milj. eurolla ja vanhoja lainoja lyhennetään 7,5 milj. euroa. Lainakanta kasvaa näin vain 3 milj. euroa, mikäli koko lainannostovaltuutus käytettäisiin. Lainakanta olisi vuoden lopussa n. 5500 euroa /asukas ja se kasvaisi n. 150 eurolla per asukas. Lainat ja vuokravastuut olisi vuoden lopussa 7600 euroa/asukas. Lainakannan kasvu olisi näin edellisvuosia pienempi johtuen pääasiassa investointin sopeuttamisesta nykyiseen taloustilanteeseen.

Suunnitelmavuodet 2027 ja 2028 ovat myös alijäämäisiä, mutta niiden arviointiin liittyy suurta epävarmuutta mm. mahdollisesti voimaan tulevan valtionosuusuudistuksen vuoksi. Suunnitelmavuosina mm. lukion rakentaminen nostaa investointien kokonaismäärään, minkä seurauksena velkamäärän arvioidaan kasvavan suunnitelmavuosina.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa lisäämään tonttien luovutusta kunnan kasvun turvaamiseksi huomioiden palveluverkon kestävyys. Investointien ja peruskorjausten yhteydessä pyydetään kriittistä tarkastelua kalustehankintoihin. Valiokunnan niukka enemmistö ohjaa, että Kempelelisiä ei lakkauteta. Esille tuli myös näkemys, että Kempelelisiä poistettaisiin määräaikaaisesti. Kempelelisen poistamisesta syntyneen



säästön tilalle esitettiin esimerkiksi tonttimyyntiin lisäämistä tai Zimmarin asiakasmaksujen nostoa.

Valiokunnan enemmistö ohjaa, että esioppilaiden koulukuljetuksen kilometrirajaa ei nosteta. Valiokunnassa esitettiin, että Kempele-opiston tunnit tulisi olla kokonaan osallistujien kustantamia valtionosuuksien rahoittamien opetustuntien ylimenevältä osalta. Valiokunnan enemmistö ohjaa kuitenkin etenemään talousarvioesityksen mukaisesti, ja vähentämään opiston tuntimäärää 1000 tuntia.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 18.11.2025, § 90

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Vuoden 2026 budjetin valmistelua on jatkettu I-vaiheen jälkeen kunnanhallituksen antaman raamin mukaisesti. Valiokunta käsittelee elinvoimapalvelujen ja teknisten palvelujen budjetteja.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että budjettia valmisteltaisiin esitetyn mukaisesti.



§ 91

Työllisyyspalvelujen toimintasuunnitelma 2026

244Dno-2025-924

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunta ohjaa työllisyyspalveluiden toimintasuunnitelman valmistelua.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatketaan valmistelua esitetyn mukaisesti.



§ 92

Yritystontin luovutus / Vihiluoto 23022

244Dno-2025-940

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kuntaa on lähestynyt yritys, joka haluaisi vuokrata Vihiluodon tontista 23022-2 osan. Valiokunta ohjaa, annetaanko tontin osaa vuokralle ehdotettuun käyttötarkoitukseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että ei vuokrattaisi tontin osaa ehdotettuun käyttötarkoitukseen.



§ 93

Yritystontin luovutus / Ristisuo 3050-4

244Dno-2025-927

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontille mahdollisesta yrityshankkeesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluita kiinnittäen huomiota rakennuksen julkisivuihin.



§ 94

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisia asioita ei ollut.



Muutoksenhakukielto

§86, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)